



*Comune di Linarolo*

PROVINCIA DI PAVIA

## BANDO MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE E DELL'ANNESSO LOCALE BAR DI VIA SAN LEONARDO

**L'Amministrazione Comunale intende cedere in concessione la gestione degli impianti del centro sportivo di Via San Leonardo come meglio descritti al punto 3 della convenzione.**

**Durata della concessione:** anni 4 con decorrenza dalla sottoscrizione della convenzione (scadenza 30.06.2019).

**Destinazione d'uso degli impianti sportivi e dell'annesso locale bar:** Gli impianti dovranno essere adibiti ad uso di attività sportiva, ricreativa e di ristoro e come punto di animazione per tutta la durata della concessione. Il concessionario deve vigilare e garantire la moralità del comportamento dei frequentatori.

**Normativa di riferimento:** D. Lgs 267/00 e s.m.i., D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., L.R. n. 6/2010 e s.m.i.;

**Responsabile del Procedimento:** Arch. Elena Rampi - Responsabile del Procedimento del Comune di Linarolo.

**Documentazione a disposizione:** Il presente bando di gara e la relativa convenzione sono pubblicati all'Albo Pretorio del Comune di Linarolo e sono disponibili sul sito internet: [www.comune.linarolo.pv.it](http://www.comune.linarolo.pv.it)

**Prezzo a base di gara:** il prezzo a base di gara, a titolo di canone di concessione da versare al Comune nei termini e con le modalità previste dalla convenzione, non potrà essere inferiore a €. 1.000,00/annui – vedasi art. 15 schema di convenzione.

**Modalità e criteri di aggiudicazione:** la concessione sarà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. con i seguenti metodi di valutazione:

- a) Precedente esperienza nell'attività di gestione di impianti sportivi:** punti 2 ogni anno di effettiva attività debitamente documentata, fino ad un massimo di PUNTI 20;
- b) Precedente esperienza nell'attività di somministrazione di alimenti e bevande:** punti 2 ogni anno di effettiva attività debitamente documentata, fino ad un massimo di PUNTI 14;
- c) Progetto Gestionale contenente le iniziative di miglioramento strutturale e funzionale del centro sportivo:** compresa proposta, sullo schema allegato (allegato B), tariffa per l'utilizzo degli impianti, fino ad un massimo di PUNTI 30;
- d) Sconto percentuale per le Società Sportive ed Associazioni Locali sul tariffario:** punti 1 per ogni punto percentuale con un massimo di 10 punti.



## Comune di Linarolo

PROVINCIA DI PAVIA

**e) Offerta Economica:** massimo di PUNTI 26 (alla migliore offerta sarà attribuito il punteggio massimo e proporzionalmente alle restanti offerte con la seguente formula:

P = Punteggio massimo.

Pi (punteggio da assegnare) = P x canone offerta da valutare/canone offerta migliore;

Si precisa che nella sommatoria totale per la valutazione dell'offerta verrà escluso il concorrente che non abbia ottenuto almeno 8 punti nella somma dei due precedenti punti a) e b), di cui almeno 4 per il punto a), questo per dare garanzia all'Amministrazione Comunale della capacità professionale ed esperienza specifica dei candidati.

**Requisiti di partecipazione alla gara:** Possono partecipare alla gara per ottenere la concessione in oggetto, i soggetti in possesso dei requisiti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., ivi comprese le società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, che non si trovino in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del medesimo D.Lgs. 163/2006 ed in possesso dei requisiti morali e professionali per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande di cui alla legge regionale 02.02.2010, n. 6 e s.m.i. Non è previsto un numero minimo o massimo di prestatori di servizi da invitare a presentare offerta.

L'aggiudicazione sarà effettuata anche in presenza di una sola offerta valida.

**Garanzia a corredo dell'offerta:** I partecipanti alla gara dovranno prestare una garanzia provvisoria a copertura della mancata sottoscrizione del contratto per fatto dall'aggiudicatario, pari ad €. 1.000,00 sotto forma di assegno circolare intestato a "Comune di Linarolo" oppure fidejussione da stipularsi con primario istituto bancario o primaria compagnia di assicurazione, con la espressa rinuncia dal beneficio della preventiva escussione del debitore principale e a prima richiesta. Detta cauzione dovrà avere una durata minima di 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La garanzia predetta sarà svincolata al momento della sottoscrizione del contratto. Quella prestata dai non aggiudicatari sarà svincolata entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione.

**Modalità di partecipazione alla gara:** gli interessati alla concessione dovranno far pervenire **entro le ore 12,30 del giorno 20.04.2015 (apertura al pubblico degli uffici comunali dal lunedì al sabato dalle ore 8.30 alle ore 12,30 ed il giovedì dalle ore 15.30 alle ore 16.30)** al Comune di Linarolo, P.zza Dante, 4 - CAP 27010 LINAROLO (PV), in plico chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la seguente dicitura: "*Bando mediante asta pubblica per la concessione della gestione del centro sportivo comunale e dell'annesso locale bar di Via San Leonardo*", quanto segue:

**Busta Grande (Busta 1) contenente:**

- a) Apposita domanda, redatta secondo il modello prestabilito (ALLEGATO A);
- b) Copia della convenzione debitamente firmata su ogni foglio per accettazione;
- c) Copia della documentazione attestante il possesso dei requisiti professionali per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande di cui alla legge regionale 02.02.2010, n. 6 e s.m.i.;
- d) Cauzione provvisoria pari ad € 1.000,00 (originale dell'atto di fideiussione bancaria o assicurativa oppure con assegno circolare);



## Comune di Linarolo

PROVINCIA DI PAVIA

**Busta 2) Offerta Tecnico-gestionale** - Busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura sulla quale dovrà essere apposta la dicitura: "Offerta Tecnico-gestionale" contenente l'offerta redatta su modello prestabilito (ALLEGATO B) integrato con eventuali allegati;

e) documentazione attestante la precedente esperienza nell'attività di gestione di impianti sportivi e nell'attività di somministrazione di alimenti e bevande;

f) Sconto percentuale da applicare alle società sportive ed associazioni locali sul tetto tariffario;

g) Progetto gestionale in formato A4, max. 10 fogli;

**BUSTA 3) Offerta Economica (in bollo)** - Busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura sulla quale dovrà essere apposta la dicitura "Offerta Economica" contenente l'offerta redatta su modello prestabilito (ALLEGATO C).

### Informazioni ed avvertenze.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Non si darà corso all'apertura dei plichi che non risultino pervenuti a destinazione nel tempo stabilito o sui quali non sia stata posta l'indicazione relativa al mittente o che non rechino la dicitura "*Bando mediante asta pubblica per la concessione della gestione del centro sportivo comunale e dell'annesso locale bar di Via San Leonardo*".

Parimenti determinerà motivo di esclusione dalla gara il fatto che l'offerta economica non sia contenuta nel plico in busta separata, chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, recante la dicitura "offerta economica".

Costituirà motivo di esclusione dalla gara la mancanza e/o l'eventuale non corretta presentazione dell'offerta e di una sola delle dichiarazioni o certificazioni richieste dal presente avviso.

L'offerta economica dovrà essere redatta con l'indicazione del canone offerto. Si ricordi che l'offerta dovrà essere almeno pari all'importo indicato a base d'asta o comunque migliorativa.

Saranno escluse le offerte in ribasso.

L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso.

Quando nell'offerta vi sia discordanza tra l'indicazione in lettere e quella in cifre, sarà considerata valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Ente appaltante.

Nella busta contenente l'offerta economica NON devono essere inseriti altri documenti.

L'offerta presentata non può essere ritirata, né modificata o sostituita con altre.

L'Amministrazione Comunale si riserva di procedere all'aggiudicazione della concessione anche in presenza di una sola offerta valida.

Nel caso di due candidati che abbiano riportato il medesimo punteggio si procederà ad effettuare trattativa tra i due, aggiudicando la concessione al candidato che abbia effettuato la miglior offerta economica.

**Operazioni di gara:** Le offerte verranno aperte in seduta pubblica, presso l'ufficio Tecnico Comunale, il giorno 20.04.2015 alle ore 15.00, alla presenza del Responsabile del Servizio Tecnico e dei componenti di una commissione appositamente nominata.



## *Comune di Linarolo*

PROVINCIA DI PAVIA

**Obblighi a carico dell'aggiudicatario:** Prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario sarà invitato a presentare, pena la decadenza dell'aggiudicazione:

- a.** tutta la documentazione relativa al possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara;
- b.** cauzione definitiva di cui all'art. 20 della convenzione;
- c.** polizze assicurative di cui all'art. 20 della convenzione;

Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese (imposte, bolli e diritti di segreteria) relative alla stipula del contratto.

Ove nel termine stabilito, l'aggiudicatario non abbia ottemperato a quanto richiesto o non si sia presentato alla sottoscrizione del contratto, l'Ente appaltante avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione, di procedere all'escussione della garanzia provvisoria ed all'aggiudicazione al concorrente che segue nella graduatoria.

**Informazioni ex art. 13 D.lgs 196/2003:** I dati forniti al Comune di Linarolo dai soggetti partecipanti saranno raccolti e trattati ai fini del procedimento di concessione. Tali dati saranno utilizzati secondo le disposizioni di legge e potranno essere comunicati:

- al personale interno all'amministrazione, interessato dal procedimento di concessione;
- ai concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di concessione ed ad ogni altro soggetto che abbia interesse;
- altri soggetti della Pubblica Amministrazione;
- il dichiarante può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.lgs 196/2003.

Informazioni ed eventuali chiarimenti in merito al presente bando possono essere richiesti presso l'Ufficio Tecnico Comunale al n. 0382 569110 – interno 2

Per effettuare sopralluoghi presso gli immobili oggetto del presente bando, il tecnico comunale è disponibile ogni martedì dalle ore 9.00 alle ore 11.00, previo appuntamento telefonico con l'ufficio

Tecnico – Arch. Elena Rampi tel. 0382 569110 – interno 2 - Fax 0382 569151  
Mail: [ufficio.tecnico@comune.linarolo.pv.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.linarolo.pv.it)

Linarolo, 23.03.2015  
Prot. 1400

Il Responsabile del Procedimento  
f.to in originale  
Arch. Elena Rampi